

物件概要 / . No.

取引形態 / . 売主 仲介 代理 その他 一般媒介 専任媒介 専属専任媒介 その他

種別	区分マンション	住居表示	〒 810-0022 福岡市中央区薬院2丁目5-33		
用途	居住用	交通	地下鉄七隈線「薬院大通」徒歩3分		
物件名称	サントーア薬院		価格	3,980 万円 <税込>	指値要相談

非公開物件

土地	地番	福岡市中央区薬院二丁目 165番					合計	1筆		
	地積	(実測)	*** m ²	#VALUE!	坪	(公簿)	624.82 m ²	189.01 坪	土地の権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	1方道路				
	備考	※道路幅員・接道状況等現地確認をお願いいたします。								
								坪単価 約	万円	

建物	地番	福岡市中央区薬院二丁目 165番地					家屋番号	薬院二丁目 165番の1102		
	築年月日	平成7(1995)年 8月		総戸数	32 戸		種類 / 構造	居宅 / 鉄骨造陸屋根 12階建て11階部分		
	床面積 (公簿)	1階	0.00 m ²	5階	0.00 m ²	9階~	階	0.00 m ²	専有(壁芯)面積	70.18 m ²
		2階	0.00 m ²	6階	0.00 m ²	地下	階	0.00 m ²	バルコニー面積	13.44 m ²
		3階	0.00 m ²	7階	0.00 m ²	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。				
		4階	0.00 m ²	8階	0.00 m ²			延べ床面積	0.00 m ²	0.00 坪
	現況	空室		備考	間取: 3LDK					
	管理費	7,800 円	積立金	9,800 円	その他費用					
	管理形態	全部委託		管理人	巡回管理		委託先	株式会社 コミュニティサービス		
	備考	※令和4年9月原状回復工事済 ※角部屋・ベット飼育可・2面バルコニー								

法令上の制限	用途地域				都市計画	市街化区域		
	建蔽率	%	容積率	%	その他制限			
	その他制限	※調査中						

その他	設備	九州電力・都市ガス オートロック・EV					
	引き渡し	即日	想定賃料/月	0 円	想定賃料/年	0 円	
			想定利 (G)	0.00%	想定利 (N)	0.00%	
	R4年度	固定資産税額	円	都市計画法税	円	(その他)	※別添資料、R4年度公課証明書をご参照ください。
	評価額	(土地) 円	(建物) 円	(合計) 円			

備考	1 現地キー設置						

B
D
TSUKURIBITO支払手数料 / . エンド (買取業者) 様 / 正規手数料 指定仲介業者様 / 分かれ

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ご不明な点は下記 (担当) までお問合せ下さい。
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。 ありがとうございます 今後もこのご縁を大切に参ります。

※利回りとは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

<< 媒介業者 >> 福岡県知事 (1) 18546号

商号 株式会社 創人 - Tukuribito -

住所 福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F

担当者 長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802

☎ / 備 t 092 409 5660 | f 092 409 6655

mail info@tb-fl.jp

情報公開日 2022/9/16